

## ΑΙΤΗΣΗ

Του Νικολάου Λόη του Γεωργίου , κατοίκου Λουτρακίου , Αφροδίτης αρ. 2 , Δημότη Λουτρακίου, Δικηγόρου, πρώην Δημοτικού Συμβούλου και Προέδρου του Δ.Σ. του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού Αθλητισμού Περιβάλλοντος του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων, με ΑΦΜ 032300795.

Θέμα: Αίτηση για αναγκαίες ενέργειες από την Κυβέρνησή μας

Καλησπέρα αξιότιμοι Κύριοι Κύριοι Πρωθυπουργέ και Υπουργοί,.

Θεωρώ υποχρέωσή μου να επικοινωνήσω μαζί σας για ένα φλέγον θέμα που άπτεται του Δημοσίου Συμφέροντος.

Ο κος Γ. Γκιώνης, Δήμαρχος Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων, «πιέζει» για να μετατραπεί η κοινοπραξία καζίνο Λουτρακίου σε Ανώνυμη Εταιρεία, επικαλούμενος αύξηση φόρου του καζίνο Λουτρακίου, όπως του τόνισε η ανεξάρτητη ΕΕΠ, λόγω της μορφής της κοινοπραξίας , η οποία είναι ΟΕ.

Ας σημειωθεί ότι η ΕΕΠ, συνειδητά, το 2017, δεν έκανε έλεγχο για την διεξαγωγή διαχειριστικού ελέγχου στο καζίνο Λουτρακίου,, ως όφειλε, λόγω της καταγγελίας μου, αλλά και του αιτήματος, το οποίο υπέβαλε με έγγραφο που της απέστειλε η ΑΑΔΕ, το έτος 2017, σχετικά με τις αμφισβητούμενες, από εμένα ενώπιον του Δικαστηρίου που εξέτασε την αίτηση εξυγίανσης της κοινοπραξίας, όπως εκπροσωπήθηκε, αλλά είχε παλαιότερα αμφισβητηθεί και απο την ΑΕ του Δήμου μας, το έτος 2013 σε προηγούμενη

εξυγίανση το έτος 2013, εγγραφές , που έκανε στα βιβλία της η κοινοπραξία καζίνο Λουτρακίου, και φαίνεται η κοινοπραξία να οφείλει 24 εκατομμύρια περίπου στην συνεταιίρο μας και διαχειρίστρια της κοινοπραξίας CLub Hotel Casino Louteaku SA, ως τάχα επιστροφή των δαπανών της επένδυσης της οποίας όφειλε να κάνει η διαχειρίστρια, σύμφωνα με το κοινοπρακτικό και την Υ.Α. που είχε εκδοθεί τότε από τον Υπουργό Κο Λιβανό,, αλλά αμφισβητήθηκε και η εγγραφή στα βιβλία της κοινοπραξίας που πραγματοποίησε η διαχειρίστρια, και αναγραφόταν υποχρέωση της κοινοπραξίας προς την διαχειρίστρια για επιστροφή 48 εκατομμυρίων ευρώ, περίπου που, όπως ισχυρίζεται η διαχειρίστρια, διότι έπρεπε να τα εισπράξει ως μέρος περασμένων ετησίων χρήσεων απο την κοινοπραξία, αλλά δεν το εισέπραξε, και το άφησε στην κοινοπραξία ως κεφάλαιο, και έτσι, με αυτές τις οφειλές, έκανε αίτηση εξυγίανσης, επικαλούμενη και άλλες οφειλές της κοινοπραξίας σε τρίτους, κατά με το άρθρο 106B του Πτωχευτικού Κώδικα, στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Κορίνθου , το 2017, και πέτυχε το «κούρεμα» των απαιτήσεων των δανειστών της κοινοπραξίας, κατά 40 τοις εκατό περίπου.

Πώς είναι δυνατόν,. αξιότιμοι κύριοι, η ΕΕΠ και η Κυβέρνηση, όργανα τα οποία διαφυλάττουν το Σύνταγμα, να θεωρούν αυθαίρετα, ότι η μορφή μιας εταιρείας, όπως η κοινοπραξία η οποία θεωρείται ΟΕ, έχουσα ευθύνη απεριόριστη και εις ολόκληρον, να επιδρά, η μορφή της, «τιμωρητικά» και να πληρώνει βαρύτερο φόρο παιγνίων, όταν ασκεί την ίδια ακριβώς εμπορική δραστηριότητα με ομοειδή εμπορική δραστηριότητα , εταιρεία, με την μορφή ΑΕ, όπου η ευθύνη της διαχέεται σε

ελάχιστους, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Συντάγματος; Πού θα τους βρείτε για να τους πιάσετε τους διαχειριστές της ΑΕ;

Κάτι τέτοιο δεν είναι αντισυνταγματικό, σύμφωνα με το άρθρο 4, και 25 του Συντάγματος;

Δεν είναι εύλογη η απορία μας;

Πάμε παρακάτω.

Δεν φτάνει που η ΕΕΠ δεν έκανε διαχειριστικό έλεγχο , ως όφειλε για να προστατεύσει το Δημόσιο Συμφέρον, όπως της ζήτησε η ΑΑΔΕ, αλλά προέβη και σε άλλο «ολίσθημα», αφού δεν ελέγχει, η ΕΕΠ, εάν οι νέοι επενδυτές που αγόρασαν την πλειοψηφία των μετοχών της συνεταιρίου και διαχειρίστριας του καζίνο Λουτρακίου, έχουν εξασφαλίσει την πληρωμή των χρεών της κοινοπραξίας σε ΕΦΚΑ, ΔΗΜΟΣΙΟ , ΑΕ του Δήμου μας . Πότε όμως θα το πράξει;

Οι νέοι επενδυτές ζήτησαν, με επαχθείς όμως όρους , την μετατροπή της κοινοπραξίας σε ΑΕ, από τις παρατάξεις του Δημοτικού μας Συμβουλίου.

Έθεσαν όρους δυσβάσταχτους, όπως να έχει η ΑΕ διάρκεια 100 έτη, να πάρει η τωρινή διαχειρίστρια της κοινοπραξίας εταιρεία, το 99 τοις εκατό των μετοχών, να πληρώνουν ελάχιστα για το μίσθωμα των κτηρίων και του οικοπέδου που ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου μας , που κείται το καζίνο και το ξενοδοχείο του καζίνο και να εκμεταλλεύονται για 99 έτη!!!!.

Η σύμβαση της μετατροπής σε ΑΕ είναι πιθανότατα "αποικιοκρατική" και έτσι την αντιμετωπίζει σύσσωμη η αντιπολίτευση του Δήμου μας, που αποτελεί την πλειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου.

Όμως οι επενδυτές , δια του Δημάρχου μας, «πιέζουν» για την μετατροπή σε ΑΕ.

Η Πολιτεία έπρεπε να είχε διεκδικήσει την μαρίνα που προέβλεπε ο Νόμος 4160/1994 και αποφάσισε το ΣΤΕ ότι έχει μεγάλη ακτογραμμή και έπρεπε ο Υπουργός Τουρισμού από το 2017 να διεκδικήσει την δημόσια επένδυση μιάς μικρότερης σε έκταση και ακτογραμμή μαρίνας , ή ένα άλλο ισαξίο με την μαρίνα έργο στο Λουτράκι, όπως προέβλεπε ο Ν. 2160/1994. Δυστυχώς ο κος Υπουργός Τουρισμού δεν έκανε απολύτως τίποτα, καίτοι δεν έχουν οι παλαιοί και νέοι επενδυτές, πληρώσει την δημόσια επένδυση της μαρίνας.

Ας σημειωθεί ότι για το επενδυτικό πρόγραμμα που όφειλε να πραγματοποιήσει η διαχειρίστρια του καζίνο Λουτρακίου, έδινε κάποιες εγγυητικές επιταγές, για το επενδυτικό πρόγραμμα που όφειλαν να κάνουν και δεν το ολοκλήρωσαν, μετά στο Δικαστήριο για αυτά έκανε σιωπή ιχθύος...

Αλλά και από τις κυβερνήσεις μας για αυτά έκανε σιωπή ιχθύος...

Ο Δήμος μας , ένας Δήμος με ιστορία, στον οποίο ο Ελ. Βενιζέλος ξεκουραζόταν και έπαιρνε δυνάμεις για το δύσκολο έργο του,, δεν μπορεί να γίνει έρμαιο του κάθε τυχαίου που θέλει να οικονομήσει επενδύοντας χρήματα σε βάρος του..

Εσείς οφείλετε , μαζί με εμάς, να προστατέψετε το Δημόσιο Συμφέρον, το οποίο είναι κοινό με το Συμφέρον του Δήμου μας.

Πρέπει να προστατεύσετε τα περιουσιακά στοιχεία της ΑΕ του Δήμου μας, η οποία είναι συνέταιρος στην κοινοπραξία, τα οποία είναι περιουσιακά στοιχεία όλων μας και να περιέλθουν άμεσα στην ιδιοκτησία σας με σχέδιο και όραμα, για να σωθούν και πολλές θέσεις εργασίας στο καζίνο Λουτρακίου, που κινδυνεύουν τώρα.

Πρέπει να εξασφαλιστούν , με μέριμνά σας, οι οφειλές της διαχειρίστριας του καζίνο, σε Δημόσιο και ΕΦΚΑ, με την εμπράγματη εξασφάλισή τους από τι μοναδικό περιουσιακό στοιχείο της διαχειρίστριας , δηλαδή το Καζίνο του Βελιγραδίου, που ανήκει κατά συντριπτική πλειοψηφία των μετοχών, στην διαχειρίστρια του καζίνο Λουτρακίου.

Αυτό το σχέδιο καλείστε να υλοποιήσετε άμεσα, για να προστατευθεί το Δημόσιο Συμφέρον.

Το ερώτημα είναι λοιπόν:

Τί θα πράξετε;

Με εκτίμηση

Λουτράκι 13.10.2020

Ο Αιτών

Νικόλαος Λόης