

Αριθμ. Πρωτ: 4271

29/03/2021

202080

1) κ. Δήμαρχο

2) Πρόεδρο Δ.Σ.

3) Δημοτικούς Συμβούλους

4) Τουριστική Λουτρακίου

Προς

1. Κάθε αρμόδια Δημόσια Αρχή
2. Δημοτικό συμβούλιο Δήμου Λουτρακίου -
Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

----- -----

Μετά την επιβεβαίωση από την δημοτική αρχή του Δήμου Λουτρακίου -
Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων ότι επωλήθησαν- μεταβιβάστηκαν όλες οι μετοχές
της CLUB HOTEL LOUTRAKI ΑΕ σε επιχειρήσεις συμφερόντων αφών Κόμμερ,
γνωστοποιήθηκε ότι θα πρέπει να ολοκληρωθεί η εφαρμογή της 20/2017
αποφάσεως του Πολ. Πρωτ. Κορίνθου και να μετατραπεί η Κοινοπραξία του
Καζίνο Λουτρακίου σε ΑΕ . Μετά την επιβεβαίωση αυτή, θα πρέπει να ληφθούν
υπόψη τα εξής:

1. Ποιοι επακριβώς είναι οι αγοραστές της CLUB HOTEL LOUTRAKI
ΑΕ (νομικά και φυσικά πρόσωπα).
2. Εάν ενημερώθηκαν οι αγοραστές και οι δημότες για την με
αρθ. 803/2020 του ΣτΕ με την οποία ακυρώθηκε η με αρθ.
8/2018 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Τριπόλεως ,με
αποτέλεσμα η χρήση του έτους 2017 να είναι ζημιογόνος κατά

το ποσό των 20.440.309,86 ευρώ (ίδετε και δημοσίευμα στην εφημερίδα ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ της 16-6-2020).

3. Τα οικονομικά στοιχεία της εμπορικότητας του Καζίνο Λουτρακίου σε σχέση με τα άλλα Καζίνα και ιδιαιτέρως του Καζίνο της Πάρνηθας, όπως έχουν δημοσιευθεί στην εφημερίδα ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ της 5-1-2019 είναι τα εξής:

Έσοδα Καζίνο Πάρνηθας έτους 2006: 190,6 εκατομμύρια ευρώ.

Έσοδα Καζίνο Πάρνηθας έτους 2017: 82,4 εκατομμύρια ευρώ.

Έσοδα Καζίνο Λουτρακίου έτους 2006: 256,1 εκατομμύρια ευρώ

Έσοδα Καζίνο Λουτρακίου Έτους 2017: 54,9 εκατομμύρια ευρώ.

(το Καζίνο Πάρνηθας, δεν οφείλει ΕΦΚΑ και φόρους Δημοσίου).

4. Μετά τα ανωτέρω, είναι πολύ μεγαλύτερες οι οφειλές της κοινοπραξίας του Καζίνο Λουτρακίου, στον ΕΦΚΑ, στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων και στο Ελληνικό Δημόσιο.
5. Εάν ανέλαβαν ή προτίθενται να αναλάβουν οι νέοι μέτοχοι της CLUB HOTEL LOUTRAKI AE ίδια ευθύνη και εγγύηση (των φυσικών προσώπων -τελευταίου πραγματικά δικαιούχου) για την πληρωμή των οφειλών αυτών.
6. Ποια είναι τα φυσικά πρόσωπα-πραγματικοί δικαιούχοι.

7. Εάν θα προστατευθούν οι εργαζόμενοι στο Καζίνο

Λουτρακίου, εάν θα εξασφαλισθούν οι θέσεις εργασίας τους, εάν θα καταβληθούν οι μισθοί τους (τρέχοντες και οφειλόμενοι) και εάν θα πληρωθούν τα εργατικά τους δικαιώματα που αναγνωρίστηκαν με τις με αρθ. 844/2017 και 22/2018, 29/2018, 525/2018, 671/2018, 39/2019, 790/2019 επ. αποφάσεις του Ειρηνοδικείου Κορίνθου και άλλων Δικαστηρίων που κατέστησαν τελεσίδικοι, εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ σε 467 εργαζόμενους.

8. Εάν θα εφαρμοσθεί το από 28-4-1995 ιδιωτικό συμφωνητικό της κοινοπραξίας του Καζίνο Λουτρακίου που αφορά στην συμμετοχή της δημοτικής εταιρείας του Δήμου Λουτρακίου – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΟΤΑ, ως προς την συμμετοχή της στην υπό μετατροπή ΑΕ. **Ειδικότερα:** το ποσοστό 16% της δημοτικής εταιρείας συμφωνήθηκε ότι σε 50 έτη από την ίδρυση της Κοινοπραξίας (1995-2045) θα αυξάνετο κατά το υπόλοιπο 84% και η Δημοτική εταιρεία θα είχε ποσοστό 100% της εταιρείας.

Θα πρέπει, εφόσον παρήλθαν μόνο 26 έτη από την ίδρυση της εταιρείας, να αναπροσαρμοστεί το ποσοστό της δημοτικής εταιρείας στη νέα ΑΕ (σήμερα 16%) κατά την αναλογία του 52% του χρόνου που λειτούργησε, με αντίστοιχη μείωση του 84% του άλλου εταίρου, ήτοι θα πρέπει να λάβει η δημοτική εταιρεία το 59,60% των μετοχών της νέας ΑΕ.

Αυτή είναι η ερμηνεία της με αρθ.20/2017 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.

9. Θα πρέπει περαιτέρω να ερευνηθεί εάν ισχύει η παραπάνω απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου και πέραν του χρόνου που όρισε η ίδια, εάν τα οικονομικά στοιχεία που εδόθησαν ήσαν αληθή και εάν έχει επέλθει διαλυτική αίρεση.
10. Θα πρέπει να ενημερωθούν οι δημότες για το πόρισμα της Έρευνας για το κόστος του έργου ιαματικών λουτρών στο Λουτράκι από την «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» πολλών εκατομμυρίων ευρώ, για την οποία διέταξε η κ. Εισαγγελεύς Πρωτοδικών Κορίνθου έρευνα από την διεύθυνση δημοσιονομικού ελέγχου στην οποίαν προϊσταται ο κ. Νικόλαος Καρκαβίτσας. Ο έλεγχος αυτός διαπίστωσε υπερβάσεις του κόστους του έργου και υπεβλήθη στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Κορίνθου το 2019. Για την διάσωση της δημοτικής περιουσίας θα πρέπει να επακολουθήσει σύντομη διαδικασία από τις αρμόδιες αρχές προς κάθε κατεύθυνση.
11. Εκκρεμούν δικογραφίες στο προκαταρκτικό στάδιο (ΠΡΟΚ/ Δ 18/947 και ΠΡΟΚ/Ζ19/232 που αφορούν την ίδια ακριβώς υπόθεση) στην κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Κορίνθου που έχουν σχέση με την αλλοίωση οικονομικών στοιχείων του Καζίνο Λουτρακίου με εμφάνιση - διόγκωση φερομένων υποχρεώσεων του προς το μέλος της κοινοπραξίας «ΚΛΑΜΠ ΧΟΤΕΛ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.», προκειμένου να υπαχθεί η

Κοινοπραξία του Καζίνο Λουτρακίου στο προστατευτικό νόμο (άρθρο 106 β του Πτωχευτικού Κώδικα).

12. ΠΟΙΟ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΦΩΝ ΚΟΜΜΕΡ;

Λειτουργία της επιχείρησης; Πόσα κεφάλαια θα επενδύσουν, με ποιο τρόπο και πότε; εάν θα γίνει η εταιρεία κερδοφόρα και πότε;

Τα παραπάνω θέματα είναι πολύ σοβαρά, τα αποτελέσματά τους θα επηρεάσουν τον Δήμο μας για πάνω από μια 20ετία και ως εκ τούτου θα πρέπει να υπάρξει ενδελεχής απάντηση.

Λουτράκι, 6/7/2020

Βασιλείου Δημήτριος του Σπυρίδωνος

Ιατρός

Δημοτικός Συμβουλος Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων

Τηλ:6944560966

e-mail: mrdv@otenet.gr

Κοινοποίηση

Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα: Μετατροπή σε Α.Ε Ποσοστα Δημου Λουτρακιου [ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ]

Από: Περικλής Μπαλοδήμος <periklisbalodimos@yahoo.gr>

Ημερομηνία: 26/3/2021, 11:54 π.μ.

— Συνημμένα:

202080 (1).docx

21,0 KB