



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΥΔΑΤΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)**  
Τμήμα Δ'

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11  
Τ.Κ. : 114 73  
Πληροφορίες : Μ. Γεωργακοπούλου  
Τηλέφωνο : 210 6417706  
E-mail : [sec.dipa@prv.ypeka.gr](mailto:sec.dipa@prv.ypeka.gr)

**ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ –**  
**ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ – ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ**  
Διεύθυνση Τεχνικών  
Υπηρεσιών & Υπηρεσιών  
Δόμησης  
Ιάσονος 1 & Εθν. Αντιστάσεως,  
ΤΚ 20 300 Λουτράκι  
(συν/να: 1 φάκελος ΣΜΠΕ)  
[info@loutraki.gr](mailto:info@loutraki.gr)

**ΚΟΙΝ.:** **1. ΥΠΕΝ**

- Γραφείο Υφυπουργού  
Χωροταξίας & Αστικού  
Περιβάλλοντος
- Γραφείο Γ.Γ. Φυσικού  
Περιβάλλοντος & Υδάτων
- Γραφείο Γ.Γ. Χωρικού  
Σχεδιασμού & Αστικού  
Περιβάλλοντος

**2. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ**  
**ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**  
**ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ &**  
**ΙΟΝΙΟΥ**

Δ/νση Περιβάλλοντος &  
Χωρικού Σχεδιασμού  
Πελοποννήσου

[pexo.pl@4813.syzefxis.gov.gr](mailto:pexo.pl@4813.syzefxis.gov.gr)

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Θέμα :** Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 998/1979 (Α' 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 2508/1997 (Α' 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν. 3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
7. Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων ....», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν. 3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το Ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το Ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Το Ν. 4414/2016 (Α' 149) «Νέο καθεστώς στήριξης των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης. Διατάξεις για το νομικό και λειτουργικό διαχωρισμό των κλάδων προμήθειας και διανομής στην αγορά του φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις» και ειδικά το άρθρο 42, όπως ισχύει.
14. Το Ν. 4467/2017 (Α' 56) «Τροποποιήσεις διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Το Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικά το άρθρο 109 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων.
16. Το Ν.4662/2020 (Α' 27) «Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση συστήματος εθελοντισμού πολιτικής προστασίας, αναδιοργάνωση του Πυροσβεστικού και άλλες διατάξεις».
17. Το Π.Δ. 24.04.1985 (Δ' 181) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως ισχύει.
18. Το Π.Δ. 23.02.1987 (Δ' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. Γ.79463/1990 (Δ' 706).
19. Το Π.Δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).
20. Το Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

21. Το Π.Δ. 81/2019 (Α' 119) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».
22. Το Π.Δ. 63/2020 (Α' 156) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματέων».
23. Το Π.Δ. 2/2021 (Α' 2) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.»
24. Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/2/12.01.2021 (Β' 45) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά».
25. Την ΚΥΑ 33318/3028/1998 (Β' 1289) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008 (Β' 645).
26. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 125) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27<sup>ης</sup> Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
27. Την ΚΥΑ οικ. 40238/2017 «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/ οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 3759).
28. Την ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (Β' 1495) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (Β' 415) και ισχύει.
29. Την ΚΥΑ 50743/2017 (Β' 4432) «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000».
30. Τη με αριθμό πρωτ. οικ. 903/21-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 4672/Β'/2017).
31. Την με αριθμό πρωτ. οικ. 894/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 4665/Β'/2017).
32. Τη με αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41369/327 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 2693/Β'/2018).
33. Την με αρ. ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41365/323/06.07.2018 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 2691/Β/2018).
34. Την με Α.Π. οικ.: 129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με Αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ.107017/ 28.08.2006 (ΦΕΚ /1225/Β/05. 09.2006) ΚΥΑ».

35. Την με Α.Π.: οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».
36. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
37. Το με Α.Π. 15038/08.08.2019 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας Αγ. Θεοδώρων με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ η ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/72479 /4717/09.08.2019).
38. Το με Α.Π. 101318/09.07.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου στο οποίο διατυπώνει την σύμφωνη γνώμη της επί της υποβληθείσας Β2 Φάσης Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαιχώρας του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας Αγίων Θεοδώρων» (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/66204/4229/18.07.2019).
39. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/72479/4717/29.10.2019 έγγραφο της ΔΙΠΑ με το οποίο η ΣΜΠΕ του θέματος επιστράφηκε στο Δήμο Λουτρακίου – Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων, με παρατηρήσεις.
40. Το με Α.Π.: 23426/04.02.2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων με το οποίο επανυποβλήθηκε στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ η ΣΜΠΕ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 5031/757/10.02.2020).
41. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/31114/1662/27.03.2020 έγγραφο της ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ περί πληρότητας της ΣΜΠΕ.
42. Το με Α.Π.: 5188/13.05.2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων, διαβίβασης των πρόσθετων αντιγράφων της ΣΜΠΕ στη ΔΙΠΑ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/48967/2841/25.05.2020).
43. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/52967/3109/03.06.2021 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ στις εξής υπηρεσίες και φορείς:
  - Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού, ΥΠΕΝ
  - Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, ΥΠΕΝ
  - Δ/νση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας, ΥΠΕΝ
  - Δ/νση Προστασίας Δασών, ΥΠΕΝ
  - Δ/νση Ανάπτυξης και Πολιτικής, ΥΠΕΝ
  - Δ/νση Οδικών Υποδομών, ΥΠΟΜΕ
  - Δ/νση Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, ΥΠΑΑΤ
  - Δ/νση Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος, ΓΕΕΘΑ
  - Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών, Υπ. Τουρισμού
  - Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Δ/νση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων, Εφορεία Αρχαιοτήτων Κορινθίας & Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου, Νοτίου Ιονίου του ΥΠΠΟΑ
  - Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου, Δ/νση Υδάτων Πελοποννήσου, Δ/νση Δασών Π.Ε. Κορινθίας, Δασαρχείο Κορίνθου και Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

- Δ/νση Υδάτων Αττικής
- Περιφερειακό Συμβούλιο Πελοποννήσου
- Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Κορινθίας
- Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Κορινθίας
- Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Κορινθίας
- Φορέας Διαχείρισης Κορινθιακού Κόλπου
- Περιφερειακό Σύνδεσμο Φο.Δ.Σ.Α. Περιφέρειας Πελοποννήσου
- Ανώνυμη Εταιρεία Διώρυγας Κορίνθου (ΑΕΔΙΚ Α.Ε.)

προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ, καθώς και στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγ. Θεοδώρων, ως αρχή σχεδιασμού του ΓΠΣ, αρμόδια για την δημοσιοποίηση του περιεχομένου της ΣΜΠΕ.

44. Το με Α.Π.: 8668/21.06.2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγ. Θεοδώρων με το οποίο γνωστοποιήθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ η δημοσιοποίηση του περιεχομένου της ΣΜΠΕ στο ενδιαφερόμενο κοινό, με ανάρτησή της στην ηλεκτρονική διεύθυνση [info@loutraki.gr](mailto:info@loutraki.gr) (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/62308/3723/30.06.2020).
45. Το με Α.Π.: 44034/1518/19.06.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί της ΣΜΠΕ με όρους που λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/58692/3468/22.06.2020).
46. Το με Α.Π.: 11175/15.07.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού στο οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ, σε ότι αφορά το αντικείμενο αρμοδιότητας της υπηρεσίας (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ /21795/1430/04.03.2021).
47. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/63621/871/02.07.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Πολιτικής της Γενικής Δ/νσης Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ με το οποίο δεν διατυπώνει αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ δεδομένου ότι δεν υφίστανται λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες εντός των διοικητικών ορίων του ΓΠΣ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63625/3815 /02.07.2020).
48. Το με Α.Π.: 268259/30961/3533/1163/16.07.2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου του ΥΠΠΟΑ με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί της ΣΜΠΕ με όρους που λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/71563/4314/21.07.2020).
49. Το με Α.Π.: 100292/26.06.2020 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κορινθίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με το οποίο γνωμοδοτεί αρνητικά επί της ΣΜΠΕ, δεδομένου ότι δεν έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες στην περιοχή του Σχεδίου, δεν αποτυπώνονται οι διοικητικές πράξεις της Υπηρεσίας στους χάρτες που την συνοδεύουν και προτείνονται χρήσεις μη συμβατές με τον δασικό χαρακτήρα ορισμένων περιοχών (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64997/ 3906/06.07.2020).
50. Το με Α.Π.: 116855/15.07.2020 έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο οποίο διατυπώνεται η αρνητική γνωμοδότηση επί της ΣΜΠΕ, σε συμφωνία με το (49) σχετικό (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/71561 /4313/ 21.07.2020).
51. Το με Α.Π.: 2623/16.07.2020 έγγραφο της Δ/νσης Οδικών Υποδομών του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών με το οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση, σε θέματα αρμοδιοτήτων, επί των προτάσεων της ΣΜΠΕ με παρατηρήσεις επί του σχεδιασμού του προτεινόμενου οδικού δικτύου που λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75183/4614/ 31.07.2020)
52. Την από 18.09.2020 αίτηση / ένσταση της Ομοσπονδίας Συλλόγων Εκτός Σχεδίου Περιοχών του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας (Α.Π.: ΥΠΕΝ /ΔΙΠΑ/92636/6076/ 28.09.2020).

53. Το με Α.Π.2783/17.09.2020 έγγραφο της Δ/σης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος του Γενικού Επιτελείου Στρατού στο οποίο διατυπώνεται θετική γνωμοδότηση επί της ΣΜΠΕ με όρους που λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/92074/6033/25.09.2020).
54. Το με Α.Π.: 1000/150823/22.09.2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με παρατηρήσεις επί της ΣΜΠΕ που λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/98829/6441/14.10.2020).
55. Το με Α.Π.: 426/16.10.2020 έγγραφο της Ανωνύμου Εταιρίας Διώρυγας Κορίνθου (Α.Ε.ΔΙ.Κ.) με παρατηρήσεις επί της ΣΜΠΕ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/101201/6581/20.10.2020).
56. Την από 30.10.2020 αίτηση πολίτη με παρατηρήσεις επί των προτάσεων του ΓΠΣ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/104792/6837/ 02.11.2020).
57. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/1466/84/08.01.2021 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάστηκαν τα (50) έως και (57) σχετικά της παρούσας στον Δήμο Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγ. Θεοδώρων για τις απόψεις του.
58. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/8866/560/07.05.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ στο οποίο διατυπώνονται οι απόψεις της επί της ΣΜΠΕ και προτείνονται όροι προστασίας του δασικού περιβάλλοντος οι οποίοι λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/44264/ 2951/ 07.05.2021).
59. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/45898/3061/12.05.2021 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάστηκε το (59) σχετικό της παρούσας στο Δήμο Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγ. Θεοδώρων για τις απόψεις του.
60. Το με Α.Π. 88511/25.05.2021 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο οποίο διατυπώνονται οι απόψεις της υπηρεσίας επί των στοιχείων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ, με συνημμένα το υπ' αριθ. 7892/25-05-2021 έγγραφο του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων και το Τεχνικό Υπόμνημα της εταιρίας ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50757/3385/25.05.2021).

### **Αποφασίζουμε**

Την περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Β2 Στάδιο) της Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαιχώρας του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα και συνοψίζεται στην Ενότητα Α' αυτής και υπό τους όρους, περιορισμούς της παρούσας απόφασης, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του Σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού.

#### **Α. Περιγραφή του Σχεδίου**

##### **Α1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου**

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου διακρίνεται σε τέσσερις χωρικές ενότητες:

##### I. Χωρική Ενότητα Λουτρακίου

Περιλαμβάνεται ο οικισμός του Λουτρακίου με την επέκταση του έτους 1979, η περιοχή του υδροφόρου ορίζοντα (Προστατευόμενη Περιοχή), η οικιστική διάχυση στην εκτός σχεδίου περιοχή μέχρι τον Ισθμό της Κορίνθου και τον αυτοκινητόδρομο Αθηνών – Κορίνθου – Πατρών.

##### II. Χωρική Ενότητα Περαιχώρας

Περιλαμβάνεται ο οικισμός της Περαιχώρας, η περιοχή γύρω από την Λίμνη Βουλιαγμένης, ο Αρχαιολογικός χώρος του Ηραίου και οι επί μέρους οικιστικές αναπτύξεις μέχρι το Γαλλικό Χωριό.

##### III. Χωρική Ενότητα Σχίνου

Περιλαμβάνονται οι οικισμοί Πίσια, Σχίνος και η (αποτελούμενη κυρίως από δάση και δασικές εκτάσεις) περιοχή που εκτείνεται από τον αρχαιολογικό χώρο του Ηραίου μέχρι τα διοικητικά όρια του Δήμου Λουτρακίου με τον Δήμο Μεγαραίων.

#### IV. Χωρική Ενότητα Ισθμίων

Εκτείνεται στο νοτιοανατολικό άκρο του Ισθμού της Κορίνθου, εκατέρωθεν του Ισθμού και εκατέρωθεν του Αυτοκινητοδρόμου Αθηνών Κορίνθου, όπου περιλαμβάνονται οι οικισμοί Ίσθμια, Κυρά Βρύση, Παλαιό Καλαμάκι, Άγιος Χαράλαμπος και οι παραθεριστικοί οικισμοί Κάβος, Άρης και Παράδεισος.

#### **A2. Σκοπός – Στόχοι του Σχεδίου**

Η προτεινόμενη τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας στοχεύει στον καθορισμό:

- των κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας,
- των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, της δημογραφικής εξέλιξης, τις τοπικές ανάγκες και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από ισχύουσες ή υπό εκπόνηση μελέτες χωροταξικού χαρακτήρα,
- των περιοχών του εξωαστικού χώρου, οι οποίες δεν προτείνεται να πολεοδομηθούν,
- των περιοχών εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων με βάση τις ανάγκες των παραγωγικών τομέων και τις σχετικές προγραμματικές κατευθύνσεις.

Σε σχέση με τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό και τις πολιτικές εφαρμογής του, το Σχέδιο αποσκοπεί:

- Στην περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία των περιοχών του δικτύου Natura 2000 και στον καθορισμό ζωνών επιτρεπόμενων χρήσεων και δραστηριοτήτων μέσα σε αυτές και στην περίμετρό τους.
- Στην περιβαλλοντική διαχείριση μεμονωμένων περιοχών που περιλαμβάνονται σε αναγνωρισμένους καταλόγους ευαίσθητων ή /και αξιόλογων οικοσυστημάτων.
- Στον καθορισμό επιτρεπόμενων χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης για την διαφύλαξη του εξωαστικού χώρου, την προστασία του περιβάλλοντος και του τοπίου.
- Στην προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Στην προστασία των δασικών εκτάσεων, την αποκατάσταση και προστασία των κατεστραμμένων δασικών εκτάσεων.
- Στην πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης.

#### **A.3 Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου**

Η χωρική οργάνωση του Σχεδίου προβλέπει την κατάταξη των περιοχών που περιλαμβάνονται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαιχώρας στις εξής ζώνες:

##### **I. Οικιστικές Περιοχές (Ζώνες Ζ1, Ζ2, Ζ3 και Ζ4)**

- Επεκτάσεις του σχεδίου πόλεως των οικισμών για κατοικία.
- Ένταξη στο σχέδιο πόλεως περιοχών β' κατοικίας για να οργανωθούν και να εξυγιανθούν.

##### **II. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Ζώνες ΠΕΠ)**

- ΠΕΠ1 – Προστασίας Ορεινών Όγκων
- ΠΕΠ2 – Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
- ΠΕΠ3 – Προστασίας Υδρογραφικού Δικτύου
- ΠΕΠ4 – Καταφύγιο Άγριας Ζωής
- ΠΕΠ5 – Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- ΠΕΠ6 – Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Λίμνης Ηραίου
- ΠΕΠ7 – Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων - Ιουστινιανείου Τείχους και λοιπών αρχαιολογικών χώρων
- ΠΕΠ8 – Προστασίας της Φύσης (Natura 2000)
- ΠΕΠ9 – Προστασίας Παράκτιου Χώρου

##### **III. Περιοχές Περιορισμού της Δόμησης και Ελέγχου των Χρήσεων Γης (Ζώνες ΠΕΠΔ)**

- ΠΕΠΔ1 – Απλή Γεωργική Γη (Λουτρακίου)
- ΠΕΠΔ1Β - Απλή Γεωργική Γη (περιοχής Κοϊδέλας)
- ΠΕΠΔ2 - Γεωκτηνοτροφική Ζώνη
- ΠΕΠΔ3 – Παράκτια Ζώνη

**IV. Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Ζώνες ΠΟΑΠΔ)**

- ΠΟΑΠΔ1 – Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις
- ΠΟΑΠΔ2 – Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις
- ΠΟΑΠΔ3 - ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση

**V. Περιοχές Τουριστικής Ανάπτυξης - Αναψυχής (Ζώνες ΤΑ)**

- ΤΑ1.1 – Τουριστικής Ανάπτυξης – Αναψυχής, στον ισθμό της Κορίνθου.
- ΤΑ1.2 - Τουριστικής Ανάπτυξης – Προστασίας, στο παραλιακό μέτωπο από Φλάμπουρο έως Σκάλωμα και από Στέρνα έως Βαμβακίες.
- ΤΑ2 - Τουριστικής Ανάπτυξης – Εκπαίδευσης (Περιοχής Κατουνίστρας)
- ΤΑ3 - Τουριστικής Ανάπτυξης – Αναψυχής (σημειακές χωροθετήσεις υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων).

**VI. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς προστασίας**

Πρόκειται για τις περιοχές που καταλαμβάνουν τα δάση, οι δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, τα Στρατόπεδα καθώς και η Περιοχή Υδροφόρου Ορίζοντα Λουτρακίου (ΠΥΟΛ). Ειδικότερα, η ΠΥΟΛ περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις, αγροτικές περιοχές και οικιστικούς θύλακες (περιαστικούς), κυρίως πλησίον της πόλης του Λουτρακίου. Με το από 23-09-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 630/Δ/1985), για την προστασία των πηγών Λουτρακίου ορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης.

Τα όρια της Περιοχής Διώρυγας Κορίνθου (ΠΕΔΚ) ορίζονται, σύμφωνα με το από 20-05-1970 ΒΔ (ΦΕΚ 111/Δ/1970), σε 120 μ. (μέχρι την γραμμή περιτοίχισης) και 125 μ. (μέχρι την γραμμή δόμησης) εκατέρωθεν του άξονα της Διώρυγας και σε όλο το μήκος της, μέχρι τις ακτές του Κορινθιακού Κόλπου.

Το ΓΠΣ περιγράφεται αναλυτικότερα στη ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα. Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στην έκταση του υπό τροποποίηση ΓΠΣ απεικονίζονται στο χάρτη Π.2 «Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος», κλ. 1:25.000, που συνοδεύει τη ΣΜΠΕ.

**B. Συμβατότητα του Σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό και λοιπά πλαίσια και σχέδια**

Στη ΣΜΠΕ εξετάστηκε και τεκμηριώθηκε η συμβατότητα του προτεινόμενου Σχεδίου με τα εξής πλαίσια και σχέδια:

- i. Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (ΦΕΚ 128/Α'/2008).
- ii. Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1485/Β/2003).
- iii. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία (Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.Β.) (ΦΕΚ 151/Τ.Α.Α.Π./2009).
- iv. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Αριθμός Απόφασης 49828/2008, ΦΕΚ 2464/Β/2008).
- v. 1<sup>η</sup> Αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Βόρειας Πελοποννήσου - ΕΛ02 (ΦΕΚ 4665/Β'/2017) και του Υ.Δ. Αττικής - ΕΛ06 (ΦΕΚ 4672/ Β'/2017).
- vi. Εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας της Λεκάνης Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Βόρειας Πελοποννήσου - ΕΛ02 (ΦΕΚ 2691/Β/2018) και του Υ.Δ. Αττικής - ΕΛ06 (ΦΕΚ 2693/ Β'/2018).
- vii. Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων - ΠΕΣΔΑ (ΦΕΚ 2044/Β'/2017).
- viii. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας (ΦΕΚ 616/Δ'/2002).

**Γ. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες**

**Γ.1.** Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ στην Δ.Ε. Λουτρακίου- Περαιχώρας εντοπίζονται οι κάτωθι αρχαιολογικοί χώροι:

- Αρχαία Δίοικος στον Ισθμό της Κορίνθου με ζώνη προστασίας 30μ εκατέρωθεν των σωζόμενων τμημάτων (ΦΕΚ 605/Β/16.9.1965)
- Λίμνη Βουλιαγμένης (ΦΕΚ 589/Β/29.6.1991)
- Ύψωμα «Παναγιά» Ασπροκάμπου στην Περαχώρα (ΦΕΚ 195/Β/26.2.1980)
- Ηραίο Περαχώρας (ΦΕΚ 589/Β/29.6.1991, ΦΕΚ 1370/Β/18.10.2001, ΦΕΚ Α.Α.Π. 77/14.3.2013)

καθώς και τα μεμονωμένα μνημεία:

- Μονή Αγίου Ιωάννου
- Μονή Οσίου Παταπίου

**Γ.2.** Εντός της Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας και συγκεκριμένα στο βορειοανατολικό τμήμα της Ενότητας Λουτρακίου, εντοπίζεται σημαντική έκταση της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000 "Όροι Γεράνεια", με κωδικό τύπου GR2530005. Επιπλέον, το σύνολο της ακτογραμμής της Δ.Ε. και η έμπροσθεν αυτής θαλάσσια περιοχή, περιλαμβάνονται στην προστατευόμενη περιοχή "Κορινθιακός Κόλπος", με κωδικό GR2530007, σύμφωνα με την αναθεώρηση του Εθνικού Καταλόγου Προστατευόμενων Περιοχών του δικτύου Natura 2000 (ΦΕΚ 4432/Β/2017).

Επιπλέον στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται τα κάτωθι Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους:

- Μονή Θεοτόκου Περαχώρας (κωδικός ΑΤ1011026)
- Πέτρα Περαχώρας (Βράχος Βουνού, κωδικός ΑΤ1011096)
- Περιοχή Ηραίου Περαχώρας (κωδικός ΑΤ1010006)

**Γ.3.** Κατά την εκπόνηση του Σχεδίου και της ΣΜΠΕ αυτού, δεν είχαν αναρτηθεί οι δασικοί χάρτες στην περιοχή εφαρμογής του. Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται εντός της Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας σύμφωνα με το Σχέδιο, επιμερίζονται ως εξής:

- 74.700 στρ. δάση
- 32.300 στρ. μεταβατικές δασώδεις-θαμνώδεις εκτάσεις
- 9.400 στρ. συνδυασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης
- 5.400 στρ. εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση

**Γ.4.** Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών

✚ **Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα:**

Σύμφωνα με την 1η αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Βόρειας Πελοποννήσου - ΕΛ02 (ΦΕΚ 4665/Β/2017) και Αττικής - ΕΛ06 (ΦΕΚ 4672/Β/29.12.2017), οι χωρικές ενότητες Λουτρακίου, Περαχώρας, Σχίνου, Όρους Γερανείων και Νότιας Περιοχής Ορεινού όγκου Γερανείων εντοπίζονται εντός των ορίων της Λεκάνης Απορροής Ποταμού "Λεκανοπέδιο Αττικής" (ΕΛ0626), ενώ η Χωρική Ενότητα Ισθμίων περιλαμβάνεται εντός των ορίων της Λεκάνης Απορροής "Ρεμάτων Παραλίας Βόρειας Πελοποννήσου" (ΕΛ0227).

✚ **Υπόγεια Υδατικά Συστήματα:**

Εντός της Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας εντοπίζονται τα εξής Υπόγεια Υδατικά Συστήματα: ΥΥΣ Λουτρακίου (Κωδ. ΕΛ0600010), ΥΥΣ Δυτικών Γερανείων (Κωδ. ΕΛ0600020), ΥΥΣ Κεντρικών Γερανείων - Καλαμακίου (Κωδ. ΕΛ0600030) και ΥΥΣ Ανατολικών Γερανείων - Μαυροβουνίου (κωδ. ΕΛ0600040). Εξαιρουμένου του ΥΥΣ Κεντρικών Γερανείων, στα υπόλοιπα τρία συστήματα παρουσιάζεται τοπικά υφαλμύριση, λόγω γειννίας με τη θάλασσα και του είδους των υδροφορέων (κοκκώδεις ή καρστικοί υδροφορείς). Η κατάσταση όλων των ΥΥΣ από ποσοτικής και χημικής κατάστασης χαρακτηρίζεται ως Καλή, ενώ οι κύριες πιέσεις εστιάζονται στη γεωργία, στην αστικοποίηση και στη βιομηχανία.

✚ **Προστατευόμενες Περιοχές που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση:** Στο ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) και εντός της ΛΑΠ Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ0626) έχουν καταγραφεί επτά (7) σημεία υδροληψίας από όπου αντλείται νερό προοριζόμενο για ανθρώπινη κατανάλωση. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται τα Υπόγεια ΥΣ του Λουτρακίου (ΕΛ0600010), των Δυτικών Γερανείων (ΕΛ0600020), των Κεντρικών Γερανείων – Καλαμακίου (ΕΛ0600030), των Ανατολικών Γερανείων – Μαυροβουνίου (ΕΛ0600040). Η κατάσταση των ΥΥΣ αυτών, τόσο ποιοτικά, όσο και ποσοτικά, χαρακτηρίζεται ως Καλή.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη ΣΜΠΕ, οι προτάσεις του Σχεδίου είναι πλήρως εναρμονισμένες και απολύτως συμβατές με τα διαλαμβανόμενα των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ) των ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) και Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02).

#### Γ.5. Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας

Η περιοχή μελέτης του Σχεδίου εντάσσεται στο πεδίο εφαρμογής των Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής ΕΛ06 (ΦΕΚ 2693/Β/2018) και Βόρειας Πελοποννήσου ΕΛ02 (ΦΕΚ 2691/Β/2018).

- Εντός των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) ανήκει η «Χαμηλή Ζώνη Λουτρακίου», η οποία καταλαμβάνει τις παράκτιες πεδινές περιοχές, νότια των Γερανείων και μέχρι τη διώρυγα του Ισθμού και το πολεοδομικό συγκρότημα Λουτρακίου μέχρι τον Κορινθιακό Κόλπο. Τα κύρια ρέματα της Λεκάνης του Λουτρακίου είναι ο Σαρανταπόταμος, ο Λουμπινιάρης και η Δροσοπηγή. Τα ρέματα Κατουνίστρα, Πράθι και Καρέλη της πόλης του Λουτρακίου έχουν οριοθετηθεί με την υπ' αρ. 22065 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νήςου (ΦΕΚ 01/Δ/2019). Εντός της περιοχής κατάκλυσης για περίοδο επαναφοράς  $T=50, 100, 1000$  έτη βρίσκεται ο οικισμός του Λουτρακίου, με δυνητικά θιγόμενες χρήσεις που σχετίζονται με κτιριακές εγκαταστάσεις (ιδιωτικές και κοινωφελείς) και έργα υποδομής (σιδηροδρομική γραμμή).
- Εντός των ορίων του ΓΠΣ περιλαμβάνεται μικρό τμήμα της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου «Χαμηλή Ζώνη Ρεμάτων παραλίας Β. Πελοποννήσου από το Κιάτο έως την Κόρινθο (ΕΛ02ΡΑΚ006)» και συγκεκριμένα, η έκταση που περικλείεται μεταξύ των δυτικών ορίων του Δήμου, του Ισθμού της Κορίνθου και της Ολυμπίας Οδού. Σύμφωνα με τους Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας – Χωρική Κατανομή Μέγιστου Βάθους Πλημμύρας, για Περίοδο Επαναφοράς  $T=50, 100$  και  $1000$  έτη, που συνοδεύουν το ΣΔΚΠ ΛΑΠ ΕΛ02 δεν προκύπτουν αξιολογήσιμα βάθη πλημμύρας για την περιοχή μελέτης.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη ΣΜΠΕ, το προτεινόμενο Σχέδιο είναι πλήρως εναρμονισμένο και συμβατό με τα διαλαμβανόμενα των Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας των ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) και Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02).

#### Δ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης

1. Ο υφιστάμενος αναδασμός έκτασης 703,735 στρεμμάτων στην περιοχή Ασπροκάμπου αποτελεί γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και πρέπει να καθοριστεί στο ΓΠΣ ως ξεχωριστή ζώνη με τον χαρακτηρισμό ΠΕΠ.

#### Ε. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του Σχεδίου, κατόπιν αξιολόγησης και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την εφαρμογή του ΓΠΣ, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
  - 1.1. Η αρχή της πρόληψης.
  - 1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας και των ιδιαίτερων φυσικών οικοσυστημάτων (περιοχές Natura 2000, δάση και δασικές και κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις).
  - 1.3. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.
  - 1.4. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητά τους.

- 1.5. Ο περιορισμός των επιπτώσεων στα υδάτινα οικοσυστήματα, στους οικοτόπους και στις περιοχές όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή.
- 1.6. Η εφαρμογή μέτρων αποφυγής ισχυρών διαταράξεων στα πλαίσια επεμβατικών δράσεων εντός περιοχών με ίδιον καθεστώς προστασίας (π.χ. δάση).
- 1.7. Ο περιορισμός της φθοράς και απώλειας της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.
- 1.8. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπόνησης ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και θα προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
- 1.9. Να λαμβάνονται μέτρα για την διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.
2. Για την προστασία των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 θα πρέπει:
  - 2.1. Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες που εμπίπτουν εντός της περιοχής Natura 2000 να τηρούν τους περιορισμούς του κανονισμού 146/2010 (L 47) περί καθεστώτος πολλαπλής συμμόρφωσης, σύμφωνα με το Ν. 3937/2011 (Α' 60) «για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
  - 2.2. Έργα και δραστηριότητες εντός της περιοχής Natura 2000 να μην προκαλούν δυσμενής επιπτώσεις (π.χ. υποβάθμιση του εδάφους, ρύπανση των υδατορεμάτων) σε ζωτικής σημασίας παραμέτρους, καθοριστικές για την διατήρηση και συνοχή των οικοτόπων.
3. Μετά την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παραγράφου 4 του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τον καθορισμό χρήσεων γης και δραστηριοτήτων, ανά ζώνη, μέσα στις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000 και στις γειτονικές εκτάσεις, κατισχύουν της παρούσας απόφασης τα μετρά προστασίας και οι στόχοι διατήρησης για τα προστατευόμενα είδη και οικοσυστήματα των προστατευόμενων περιοχών.
4. Για την προστασία των δασών και δασικών / αναδασωτέων εκτάσεων να τηρούνται τα εξής:
  - 4.1. Για τις εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, οποιαδήποτε επέμβαση εντός αυτών επιτρέπεται μόνο κατόπιν σύμφωνης γνώμης και άδειας από τη δασική υπηρεσία, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του Νόμου 998/1979.
  - 4.2. Εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής δεν επιτρέπονται επεμβάσεις πέραν αυτών που ορίζονται στο ν.δ. 86/1969 "Δασικός Κώδιξ" (ΦΕΚ 7 Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 57 του Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200 Α').
  - 4.3. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, διά της οποίας απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.
  - 4.4. Δεν επιτρέπεται η οργάνωση και λειτουργία οικιστικών περιοχών ως περιοχών Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΠΑΙΠ) εντός της έκτασης που καταλαμβάνουν τα φυσικά οικοσυστήματα των Γερανείων Ορέων.
  - 4.5. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του νόμου 998/1979 ως ισχύει, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που

θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (ΦΕΚ 56 Α').

- 4.6. Ειδικότερα επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ιδίου νόμου, καθώς και η αριθ. 133384/6587/2015 (ΦΕΚ 2828 Β') Υπουργική Απόφαση «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών».
- 4.7. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραγόμενων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας Δασικής Αρχής.
- 4.8. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά τις δασικές διατάξεις, αποτελεί ευθύνη του Δασαρχείου Κορίνθου.
5. Οι εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που περιλαμβάνονται στις περιοχές που χαρακτηρίζονται στο ΓΠΣ ως ΠΕΠ, ΠΟΑΠΔ, ΠΕΠΔ και ΤΑ, ανεξάρτητα από τις προβλέψεις του ΓΠΣ για τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στις περιοχές αυτές, εξακολουθούν να διέπονται και να προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και υπό το αυστηρό καθεστώς προστασίας τους (αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων), σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου.
6. Για την διαφύλαξη του δασικού πλούτου να συνταχθεί διαχειριστική μελέτη όλων των δασών της περιοχής (δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις), μελέτη αντιτυρικής προστασίας και μελέτη μονοπατιών. Οι μελέτες αυτές προκειμένου να εφαρμοστούν θα πρέπει να εγκριθούν από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.
7. Να καθοριστούν οι βοσκήσιμες γαίες (βοσκότοποι) από τα αρμόδια όργανα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία (Ν. 4351/2015, ΦΕΚ 164 Α' όπως ισχύει) σε εκτάσεις που η συγκεκριμένη χρήση είναι συμβατή με την περιβαλλοντική και δασική νομοθεσία.
8. Για την χωροθέτηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4056/2012 (ΦΕΚ 52 Α'), όπως εκάστοτε ισχύει και οι σχετικές διευκρινιστικές εγκύκλιοι του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
9. Να προαχθεί η ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού (π.χ. οικοτουρισμός, αγροτουρισμός, ορειβατικός, πολιτιστικός και περιπατητικός τουρισμός), με στόχο την βιώσιμη και αειφόρο τουριστική ανάπτυξη με την ελάχιστη δυνατή επέμβαση στο φυσικό περιβάλλον.
10. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Α' 153), όπως ισχύει και να τηρούνται τα εξής:
  - 10.1. Τα έργα / δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός του ΓΠΣ, όπως οδοποιία, κοινωφελή έργα κ.λπ. θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (πχ αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κ.λπ).
  - 10.2. Οι υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού να ενημερώνονται έγκαιρα για τα προγραμματιζόμενα έργα υποδομών ή άλλα σχέδια ανάπτυξης εντός της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ, προκειμένου να γνωμοδοτούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
  - 10.3. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να επιβλέπονται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κορινθίας, σύμφωνα με το Ν. 3028/2002 όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΑ.

- 10.4. Τα όρια των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και οι ζώνες προστασίας τους καθορίζονται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κορινθίας.
11. Για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής και μη παραγωγικότητας να τηρούνται τα εξής:
- 11.1. Στην ζώνη που έχει καθοριστεί ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας επιτρέπονται οι χρήσεις γης της περ. 6α της παρ. 37 του άρθρου 24 του ν. 2945/ 2001 (Α' 223), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 4643/2019 (Α' 193).
- 11.2. Για την διαφύλαξη της γεωργικής γης, στις οριζόμενες στο ΓΠΣ περιοχές ΠΕΠΔ1 - Απλή Γεωργική Γη (Λουτρακίου) και ΠΕΠΔ1Β - Απλή Γεωργική Γη (περιοχή Κοϊδέλας) οι επιτρεπόμενες χρήσεις να περιοριστούν σε αυτές που καθορίζονται στο Άρθρο 14 «Αγροτική χρήση» του Π.Δ. 59/2018 (Α' 114), όπως ισχύει. Οικιστικές επεκτάσεις εντός της απλής γεωργικής γης επιτρέπονται μόνο στα πλαίσια της βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης και εφόσον τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της επέκτασης για την κάλυψη ζωτικής σημασίας οικιστικών αναγκών.
12. Να δοθούν κίνητρα για την μετεγκατάσταση των υφιστάμενων βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων σε περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ).
13. Κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών εφαρμογής του ΓΠΣ να λαμβάνεται υπόψη η γειτνίαση των προτεινόμενων χρήσεων με τον αυτοκινητόδρομο Αθηνών - Κορίνθου. Ιδιαίτερα να λαμβάνονται μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του κυκλοφοριακού θορύβου στις προς πολεοδόμηση περιοχές, προβλέποντας τουλάχιστον ζώνες πρασίνου κατάλληλου εύρους.
14. Για την προστασία και αισθητική αναβάθμιση του τοπίου να τηρούνται τα εξής:
- 14.1. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων υποδομής σε περιοχές μεγάλων εδαφικών κλίσεων, να λαμβάνονται μέτρα για τον περιορισμό των μορφολογικών αλλοιώσεων του τοπίου.
- 14.2. Κατά την πολεοδόμηση των περιοχών στις οποίες προβλέπεται η ανάπτυξη επαγγελματικών δραστηριοτήτων να προβλεφθεί η δημιουργία φυτοφρακτών και αδόμητων χώρων υψηλού πρασίνου, με ενδημικά είδη δενδρώδους βλάστησης, για τον περιορισμό της οπτικής όχλησης στις όμορες περιοχές και την βελτίωση του μικροκλίματος αντίστοιχα. Το ίδιο μέτρο να εφαρμοστεί και στις περιοχές βιομηχανικών / βιοτεχνικών εγκαταστάσεων εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ασφαλή λειτουργία τους με την τήρηση μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης τυχόν πυρκαγιών.
- 14.3. Κατά τον σχεδιασμό νέου οδικού δικτύου να προβλέπεται το κατάλληλο πλάτος οδού για την φύτευση δενδροστοιχιών εκατέρωθεν του οδικού άξονα.
15. Για την βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να τηρούνται τα εξής:
- 15.1. Να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.
- 15.2. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
- 15.3. Να υλοποιηθεί άμεσα Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του οικείου Δήμου, στα πλαίσια εφαρμογής των κατευθύνσεων του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, με συγκεκριμένες δράσεις ορθής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων. Εντός των πολεοδομικών ενοτήτων του ΓΠΣ να χωροθετηθεί ικανός αριθμός «Πράσινων Σημείων» (Παρ. 1 του άρθρου 11 της Οδηγίας 2008/98/ ΕΚ, όπως έχει τροποποιηθεί με την περ. β' της παρ. 12 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/851), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4819/2021 (Α' 129).

- 15.4. Επιβάλλεται η ορθή διαχείριση των στερεών αποβλήτων που παράγονται στις βιομηχανικές / βιοτεχνικές μονάδες εντός των παραγωγικών ζωνών του ΓΠΣ.
- 15.5. Δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ) εντός προστατευόμενων περιοχών (π.χ. Natura 2000, αρχαιολογικούς χώρους, δάση και δασικές εκτάσεις).
- 15.6. Να προωθηθεί η άμεση και πλήρης αποκατάσταση των υφιστάμενων χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης αποβλήτων (ΧΑΔΑ) και η απόδοση των εκτάσεων που καταλαμβάνουν στην προβλεπόμενη χρήση τους.
- 15.7. Με ευθύνη του Δήμου να οργανωθεί πρόγραμμα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για την προστασία του περιβάλλοντος .
16. Να εφαρμοστούν πρακτικές για την προστασία της ποιότητας των εδαφών και των υδάτων, όπως: α) οικολογική γεωργία, β) ορθολογική χρήση αγροχημικών, γ) βέλτιστη διαχείριση των αποβλήτων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και δ) μείωση των αγροτικών αποβλήτων μέσω ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανάκτησης ενέργειας.
17. Επιτρέπεται η επέκταση των υφιστάμενων κοιμητηρίων και η δημιουργία νέων, κατόπιν έγκρισης των απαιτούμενων τεχνικών μελετών σύμφωνα με την ισχύουσα κείμενη νομοθεσία και εφόσον τηρούνται οι εξής προϋποθέσεις:
- 17.1. Η περιοχή επέκτασης υφιστάμενου κοιμητηρίου ή ίδρυσης νέου αποστραγγίζεται καλά από τα επιφανειακά ύδατα και βρίσκεται εκτός των περιοχών που εντάσσονται στους Χάρτες Κινδύνου Πλημμύρας για T=50, 100, 100, των οικείων ΣΔΚΠ.
- 17.2. Δεν δημιουργούνται κίνδυνοι ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων.
- 17.3. Τηρούνται οι θεσμοθετημένες αποστάσεις από υφιστάμενες χρήσεις (π.χ. σημεία υδροληψίας) και όρια οικισμών και δημιουργείται περιμετρική ζώνη πρασίνου για τον περιορισμό της οπτικής επαφής με παρακείμενους οικισμούς ή αρχαιολογικούς χώρους.
18. Στην παράκτια ζώνη ΠΕΠ9 (Προστασία Παράκτιου Χώρου) επιτρέπονται μόνο ήπιες και χαμηλής έντασης χρήσεις, οι οποίες δεν θίγουν το φυσικό ανάγλυφο και δεν προκαλούν οικολογική επιβάρυνση, με την επιφύλαξη των έργων που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001.
19. Να καταγραφούν και να αδειοδοτηθούν αρμοδίως οι υφιστάμενες θέσεις υδροληψιών, πραγματοποιώντας δειγματοληπτικούς ελέγχους στα πλαίσια περιορισμού της υφαλμύρισης των παράκτιων υδροφορέων.
20. Τα σημεία υδροληψίας που χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των αναγκών σε νερό θα πρέπει να είναι νόμιμα αδειοδοτημένα για τις συγκεκριμένες χρήσεις.
21. Οι περιβαλλοντικές προτάσεις, οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις καθώς και τα προτεινόμενα έργα υποδομών εντός του ΓΠΣ να είναι απολύτως συμβατά με τους περιβαλλοντικούς στόχους των οικείων Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) για την προστασία των υδατικών πόρων, την ορθολογική διαχείρισή τους και την διατήρηση της ποιότητάς τους. Ειδικότερα, θα πρέπει :
- 21.1. Να εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις και τα μέτρα των οικείων ΣΔΛΑΠ για τις περιοχές που περιλαμβάνονται στο «Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών», τα οποία ορίζουν απαγορεύσεις και περιορισμούς στη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων, δηλαδή περιοχές αποκλεισμού, όπως:
- Τα μέτρα Μ02Β0501, Μ06Β0501 που θέτουν περιορισμούς και προϋποθέσεις για τα υδροληπτικά έργα απόληψης υπόγειων υδάτων για νέες χρήσεις καθώς και την επέκταση αδειών για υφιστάμενες χρήσεις νερού.
  - Τα μέτρα που αφορούν: α) τον καθορισμό και την οριοθέτηση ζωνών ή/και μέτρων προστασίας σημείων υδροληψίας ύδατος, που προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση από ΥΥΣ (Μέτρα Μ06Β0401, Μ02Β0401) και β) την προστασία των ΥΥΣ

που εντάσσονται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών ύδατος ανθρώπινης κατανάλωσης (Μέτρα Μ06Β0402, Μ02Β0402).

- 21.2. Μέχρι τον καθορισμό των ζωνών προστασίας, των σημείων υδροληψίας που εξυπηρετούν το δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑ Λουτρακίου – Αγ Θεοδώρων, κατόπιν εκπόνησης ειδικών υδρογεωλογικών μελετών, ισχύουν οι προσωρινές ζώνες προστασίας του μέτρου Μ06Β0401 του ΣΔΛΑΠ του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής.
- 21.3. Στο πλαίσιο έγκρισης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε Λουτρακίου - Περαιχώρας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4447/2016 (Α' 241) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, να ενσωματωθεί το από 23-09-1985 Πολεοδομικό Διάταγμα (ΦΕΚ 630/Δ/1985) καθορισμού ζώνης προστασίας στην Περιοχή του Υδροφόρου Ορίζοντα Λουτρακίου (ΠΥΟΛ), λαμβάνοντας υπόψη τα προβλεπόμενα στις εγκεκριμένες ειδικές υδρογεωλογικές μελέτες που θα εκπονηθούν βάσει των προβλέψεων του ΣΔΛΑΠ του Υ.Δ. Αττικής.
- 21.4. Να εφαρμόζονται τα μέτρα Μ06Β0304, Μ06Β0305 του Υ.Δ. Αττικής και Μ02Β0304, Μ02Β0305 του Υ.Δ. Β. Πελοποννήσου που αφορούν στην άσκηση ελέγχου και καταμέτρηση των εκμεταλλευόμενων υδάτων, στο πλαίσιο διασφάλισης της ποιοτικής παραγωγής του πρωτογενούς τομέα. Ιδιαίτερη μέριμνα απαιτείται για την προστασία των υδάτων από νιτρορύπανση γεωργικής προέλευσης, με την εφαρμογή του κώδικα ορθής γεωργικής πρακτικής, σύμφωνα με την ΥΑ 85167/820 (ΦΕΚ 477/Β/06-04-2020), όπως εκάστοτε ισχύει.
22. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων να τηρούνται οι παρακάτω όροι:
  - 22.1. Να υλοποιούνται κατά προτεραιότητα από τον Δήμο κοινωφελείς δράσεις (καθαριότητα, τακτική αποκομιδή αποβλήτων κ.λπ.) και έργα υποδομής (ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.) με σκοπό την προστασία του υδροφόρου ορίζοντα.
  - 22.2. Μέχρι την ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης απαγορεύεται η κατασκευή και λειτουργία απορροφητικών δεξαμενών.
  - 22.3. Να λαμβάνονται μέτρα προστασίας της περιοχής των Λουτρών Λουτρακίου από ανθρωπογενείς δραστηριότητες, ώστε να μην επηρεάζεται η θερμομεταλλική ιαματική υδροφορία τους.
  - 22.4. Επιβάλλεται η βέλτιστη διαχείριση των όμβριων υδάτων εντός των γηπέδων που υποδέχονται δραστηριότητες και εγκαταστάσεις με δυνητικά υψηλό ρυπαντικό φορτίο (ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟΠΑ, Χονδρεμπόριο κλπ.), λαμβάνοντας πρόσθετα, πέραν των συμβατικών, μέτρα (αδιαπέρατες επιφάνειες με δίκτυο αποστράγγισης όμβριων υδάτων), όπως λειτουργία ελαιολασποσυλλεκτών, δεξαμενών συγκέντρωσης και διαχωρισμού της αρχικής απορροής (First Flush) κατά τη διάρκεια δυνατής βροχόπτωσης κ.λπ.
23. Ο προγραμματισμός και το είδος των έργων και δράσεων που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας να υλοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα οικεία Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Κινδύνων Πλημμύρας των Υδατικών Διαμερισμάτων Β. Πελοποννήσου (ΕΛ 02) και Αττικής (ΕΛ 06) και στις αντίστοιχες Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
24. Μέτρα για την πρόληψη πλημμυρών στις περιοχές επικινδυνότητας:
  - 24.1. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθύνσεις των οικείων Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΚΠ) σχετικά με την χωροθέτηση νέων ή σε λειτουργία υφιστάμενων, με ή χωρίς επέκταση, εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ενέργειας από βιομάζα, βιοαέριο ή βιορευστά.

- 24.2. Να προωθηθεί η άμεση εφαρμογή του Μέτρου Προστασίας «EL\_06\_33\_12 και EL\_02\_33\_12 Μελέτες/Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας» για την εκπόνηση μελέτης οριοθέτησης – διευθέτησης ρεμάτων και ποταμών εντός του ΓΠΣ.
- 24.3. Δεν επιτρέπονται εκτεταμένες, μη διαπερατές επιφάνειες στις αδόμητες εκτάσεις των διαφόρων επαγγελματικών δραστηριοτήτων. Να εφαρμόζονται εναλλακτικές μέθοδοι με εναλλαγή διαπερατών και μη διαπερατών επιφανειών για τη διήθηση της απορροής των εν λόγω εκτάσεων και στην περίπτωση που δεν επαρκεί η μέθοδος της εναλλαγής να επιβάλλεται η κατασκευή τεχνικών έργων ανάσχεσης της επιφανειακής απορροής. Εξαιρούνται από τον περιορισμό αυτό οι ρυπογόνες δραστηριότητες όπως μονάδες ανακύκλωσης μετάλλων, Οχημάτων Τέλους Κύκλου Ζωής (ΟΤΚΖ), κλπ. στις οποίες ο περιβάλλοντας χώρος πρέπει να είναι μη διαπερατός για τη συλλογή και διέλευση της απορροής των όμβριων υδάτων από ελαιολασποσυλλέκτη για την προστασία από ρύπανση του εδάφους και των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων.
- 24.4. Στις προς πολεοδόμηση περιοχές (οικιστικές και επαγγελματικών / παραγωγικών δραστηριοτήτων) να εκπονηθεί υδραυλική μελέτη διαχείρισης των όμβριων υδάτων για την εξασφάλιση της ομαλής αποστράγγισής τους. Ιδιαίτερη μέριμνα να δοθεί στις περιοχές που εντάσσονται στους Χάρτες Κινδύνου Πλημμύρας για T=50, 100, 100 των οικείων ΣΔΚΠ.
25. Επιβάλλεται η τακτική συντήρηση των υφιστάμενων ορεινών υδρονομικών έργων (Μέτρα EL\_06\_35\_16 και EL\_06\_31\_08 του ΣΔΚΠ του Υ.Δ. Αττικής) και ο σχεδιασμός και υλοποίηση νέων σε όλα τα υδατορέματα, με προτεραιότητα σε αυτά που αναμένεται να έχουν αυξημένη στερεομεταφορά, λόγω μεγάλης έκτασης ορεινής λεκάνης απορροής π.χ. υδατόρεμα Πράθι.
26. Κατά τη φάση κατασκευής των έργων υποδομής να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, ελαιωδών καταλοίπων, λιπαντικών ελαίων, αμιάντου κλπ. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία του παράκτιου μετώπου και των ρεμάτων της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ.
27. Απαγορεύεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (ποτάμια, υδατορέματα και τάφροι) υγρών αποβλήτων έργων και δραστηριοτήτων που λειτουργούν εντός και εκτός παραγωγικών ζωνών (ανεπεξέργαστων ή επεξεργασμένων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες).
28. Να αναπτυχθεί πλήρως το δίκτυο αποχέτευσης υγρών αποβλήτων στις εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών περιοχές εντός ΓΠΣ και να παρασχεθούν κίνητρα προς τους πολίτες για την σύνδεσή τους με αυτό, ώστε η τελική διάθεση των λυμάτων να γίνεται στις εγκαταστάσεις βιολογικού καθορισμού που λειτουργούν εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου. Επιπλέον να ληφθεί μέριμνα για την επέκταση του δικτύου στο σύνολο των οικιστικών περιοχών και την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων για την πραγματοποίηση τριτοβάθμιας επεξεργασίας τους.
29. Στις περιοχές στις οποίες δεν υφίσταται κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης, απαγορεύεται η εγκατάσταση απορροφητικών δεξαμενών μέχρι την επέκταση του δικτύου και τη σύνδεσή τους σε αυτό.
30. Κατά τον σχεδιασμό νέων οδικών έργων θα πρέπει:
- 30.1. Η συμπλήρωση του οδικού δικτύου, όπου απαιτείται, να γίνεται με γνώμονα τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής.
- 30.2. Ο σχεδιασμός του νέου οδικού δικτύου να λαμβάνει υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα εθνικής εμβέλειας στην άμεση και ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαιώνας.
- 30.3. Να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα προληπτικά μέτρα, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από την υλοποίηση νέων ή την αναβάθμιση υφιστάμενων οδών, με γνώμονα

τη διατήρηση του τοπίου και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ.

31. Να ενισχυθεί η χρήση της δημοτικής συγκοινωνίας (ΜΜΜ), με την αύξηση της επιχειρησιακής ικανότητας και την εφαρμογή σύγχρονων τεχνολογιών, όπως είναι τα συστήματα τηλεματικής.
32. Να σχεδιασθεί ένα επαρκές δίκτυο τροφοδοσίας ηλεκτροκινούμενων οχημάτων στο πλαίσιο προώθησης αντιρρυπαντικών τεχνολογιών, για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από την οδική κυκλοφορία.
33. Να διαμορφωθούν ελεγχόμενες προσβάσεις για την πρόσβαση των επισκεπτών σε προστατευόμενες και ιδιαίτερου φυσικού κάλους περιοχές.
34. Οι ενεργειακές ανάγκες των παραγωγικών δραστηριοτήτων να καλύπτονται, στο μέγιστο δυνατό βαθμό από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
35. Ο Δήμος στα πλαίσια της ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων ευθύνης του να προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας. Τα νέα Δημόσια κτίρια να σχεδιάζονται με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, αξιοποιώντας όλες τις δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους, με την χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
36. Να συντηρούνται τακτικά από τον Δήμο (εργασίες κοπής, άρδευσης, φύτευσης, λίπανσης κ.λπ.) οι οργανωμένοι χώροι κοινόχρηστου πρασίνου (άλση, πάρκα, παιδικές χαρές), προκειμένου να διατηρούν το χαρακτήρα τους ως χώροι υψηλής αισθητικής και αναψυχής.
37. Να εξεταστεί η δυνατότητα αξιοποίησης των όμβριων υδάτων, μέσω κατάλληλων συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας τους, για την άρδευση του κοινόχρηστου πρασίνου και τον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, στο πλαίσιο εξοικονόμησης νερού.
38. Να υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4662/2020 (Α' 27) για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές. Κατά την κατάρτιση ή αναθεώρηση του εν λόγω Σχεδίου να λαμβάνονται υπόψη οι εξής παράμετροι:
  - Ο σχεδιασμός των πολεοδομικών ενοτήτων της Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας.
  - Τα οικεία Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών όπως εκάστοτε ισχύουν.
  - Η επάρκεια χώρων καταφυγής (συγκέντρωσης) και καταυλισμού (προσωρινής στέγασης)
  - Ο καθορισμός ενός επαρκούς δικτύου κύριων οδών ασφαλούς διαφυγής.
39. Κατά την εφαρμογή του ΓΠΣ να ληφθεί υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4414/2016 (Α' 149), λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των δυνητικών μεταβολών στη λεκάνη απορροής και την παράκτια ζώνη της Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας.
40. Για την έγκριση Περιοχών Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΠΑΙΠ) θα πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 107017/2006 (Β' 1225) όπως εκάστοτε ισχύει.
41. Έργα και δραστηριότητες, εντός της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ, τα οποία περιλαμβάνονται στους πίνακες της ΥΑ 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/2016) όπως εκάστοτε ισχύει, υπόκεινται στην διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 όπως ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης.
42. Η προσαρμογή του ΓΠΣ σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως η οριστική κύρωση των δασικών χαρτών, η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων, η

επικαιροποίηση των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων κ.λπ. εξετάζεται από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 της ΚΥΑ 107017/2006 (Β' 1225), όπως εκάστοτε ισχύει.

43. Για κάθε πολεοδομική ρύθμιση επί των ακινήτων ιδιοκτησίας του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ Α.Ε.) απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του ΟΣΕ και της ΓΑΙΑΟΣΕ.
44. Εντός των θεσμοθετημένων ορίων της περιοχής προστασίας της Διώρυγας Κορίνθου (ΠΕΔΚ) ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του πολεοδομικού διατάγματος «Περί δομήσεως παρά την διώρυγα Κορίνθου» (ΦΕΚ 111/Δ'/1970) όπως συμπληρώθηκε με το από 6-9-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 571/Δ/1985) και ισχύει.
45. Με την παρούσα απόφαση δεν τίθενται περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία έργων εντός της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ, που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας,.
46. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

#### **Στ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.**

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ πραγματοποιείται με ευθύνη της αρχής σχεδιασμού, με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.
2. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται στη ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα. Πέραν των προτεινόμενων στη ΣΜΠΕ περιβαλλοντικών δεικτών παρακολούθησης προτείνεται η εξέταση των ακόλουθων δεικτών ανά περιβαλλοντικό τομέα:
  - 2.1. Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα- Πανίδα – Δάση – Αστικό και Περιαστικό Πράσινο
    - Μεταβολή της έκτασης των οικοτόπων (%)
    - Ισοζύγιο πρασίνου
    - Έκταση αποκατεστημένων / αναφυτεμένων περιοχών
    - Απώλεια ειδών πανίδας (%)
    - Έκταση δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων
    - Αριθμός δασικών πυρκαγιών - Καμένη γη – Αναδασωθείσες εκτάσεις
    - Επικινδυνότητα εμφάνισης πυρκαγιών
  - 2.2. Έδαφος
    - Πλήθος και έκταση αποκαταστάσεων χώρων / Πλήθος και είδος επεμβάσεων
    - Πλήθος και είδος έργων προστασίας εδάφους από τη διάβρωση / Πλήθος και είδος επεμβάσεων
    - Αναπλάσεις / φυτεύσεις που υλοποιήθηκαν σε σχέση με τις απαιτούμενες
    - Είδος υλοποιημένων μέτρων πρόληψης – προστασίας από ρύπανση
    - Ποσότητες στερεών που διατίθενται σε ΧΥΤΑ
    - Ποσότητες υγρών αποβλήτων που δεν καταλήγουν σε μονάδα επεξεργασίας
  - 2.3. Ύδατα
    - Πορεία εφαρμογής των Μέτρων των οικείων ΣΔΛΑΠ για την προστασία των ΥΥΣ που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση
    - Βελτίωση υδατικού ισοζυγίου υπογείων νερών
    - Χρήση νερού ανά τομέα δραστηριότητας (%)
    - Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένο σε ΕΕΛ

- Πλήθος κυρώσεων και είδος παραβάσεων της ισχύουσας νομοθεσίας περί διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας – διάθεσης υγρών αποβλήτων
- 2.4. Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες
  - Πλήθος και είδος μέτρων πρόληψης και περιορισμού της ατμοσφαιρικής ρύπανσης
  - Κυκλοφοριακοί φόρτοι
- 2.5. Χρήσεις γης
  - Έκταση εγκαταλελειμμένης – υποβαθμισμένης γης
  - Πλήθος νέων κατοικιών – πολεοδομική ανάπτυξη
- 2.6. Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία – Θόρυβος – Μεταφορές – Υποδομές
  - Πλήθος και είδος καταγγελιών ανά έτος λόγω όχλησης από ηχορύπανση ή ελλιπή συλλογή αποβλήτων και ακατάλληλη διαχείριση αυτών.
  - Πλήθος και είδος μέτρων προστασίας της ανθρώπινης υγείας.

Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται μέσω του συστήματος παρακολούθησης αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού.
- 3. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης να αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση ανά διετία από το χρόνο έγκρισης του ΓΠΣ. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
  - 3.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του ΓΠΣ και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Η αρχή σχεδιασμού του ΓΠΣ οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του ΓΠΣ. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.
  - 3.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του ΓΠΣ γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του ΓΠΣ, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

## **Ζ. Χρονικό διάστημα ισχύος**

Η παρούσα απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαιχώρας, ενώ μετά την έγκρισή του, η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του.

## **Η. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις**

Το ΓΠΣ όπως τελικά θα εγκριθεί, πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την παρούσα απόφαση, η οποία θα πρέπει και να αναφέρεται ρητά στην απόφαση έγκρισής του.

Η αρχή σχεδιασμού του ΓΠΣ οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 5 της ΚΥΑ 107017/2006 (Β' 1225), όπως ισχύει.

Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ**

