



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**
Ταχ. Δ/ση : Αγ. Νικολάου 17
Ταχ. Κώδικας: 201 31
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Μανδελιά
Τηλέφωνο: 2741080041
E-mail: info-kor@5069.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

**Κόρινθος: 31 - 07 - 2025
Αριθμ. Πρωτ.: 53835**

**ΠΡΟΣ: κα. Μαρία Πρωτοπαππά
Δημοτική Σύμβουλος &
Επικεφαλής της μείζονος
Αντιπολίτευσης
Email: mariaprwtopappa@gmail.com**

**ΚΟΙΝ: Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας –
Αγ. Θεοδώρων**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3463/2006 και των άρθρων 65, 67, 72, 73, 74^Α, 75, 83, 226, 227 και 238 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Π.Δ.139/2010 (ΦΕΚ 232/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν.4325/2015 με την οποία καταργήθηκε η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν.3852/2010 και σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση συστήθηκε θέση Προϊσταμένου που φέρει τον τίτλο «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 63 έως 67 του Ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για την θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης – Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών – Λοιπές επείγουσες διατάξεις.»
5. Την αριθ. 86782/19-12-2022 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 1183/τ. Υ.Ο.Δ..Δ. / 20-12-2022) περί "Διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου "
6. Την αριθ. 34021/25-5-2022 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 435/ τ. ΥΟΔΔ/26-5-2022 περί "Αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας

και Ιονίου και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου”

7. Την αριθ. 804/4-1-2023 απόφαση του Γραμματέα της ΑΔΠΔΕ&Ι (ΦΕΚ 44/Β’/11-1-2023) περί “Μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου” η οποία διορθώθηκε στο ΦΕΚ 104/Β’/ 16-1-2023 και Τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 13951/22-2-2023 (ΦΕΚ 1178/τ. Β’/1.3.2023)

8. Την αριθμ. 2493/13.1.2023 (ΦΕΚ 104/τ.Β/16.1.2023) απόφαση του Ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί «Μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή» α) στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β) στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και γ) στους Προϊσταμένους των Αυτοτελών Τμημάτων και της Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 227 παρ. 1, 4 και 5 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες:

«1. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, ... για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.....

4. **Δικαίωμα για την άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής τεκμαίρεται ότι έχουν όλοι οι αιρετοί του οικείου δήμου** ..., ανεξάρτητα από το εάν έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση κατά την οποία, ελήφθη η προσβαλλόμενη απόφαση, **εφόσον δεν την υπερωψήφισαν**.

5. Ο Επόπτης Ο.Τ.Α. αποφαινεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί.»

10. Τις διατάξεις της παρ.1 ιστ) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες: «1.Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:..... ιστ) Αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς το Δήμο. »

11. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74^Α του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

12. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες: « Οι επιτροπές έχουν απαρτία, εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα είναι περισσότερα από αυτά που απουσιάζουν. Οι επιτροπές συνεδριάζουν δημόσια και αποφασίζουν με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων. Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου. Αν σε δύο συνεχείς συνεδριάσεις δεν επιτυγχάνεται απαρτία ή απόλυτη πλειοψηφία, αρμόδιο να λάβει απόφαση είναι το δημοτικό συμβούλιο.»

13. Τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3563/2006 όπως ισχύει οι οποίες ορίζουν:

« 1. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την

αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων 2Α. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.....»

14. Την από 18-06-2025 εμπρόθεσμη Προσφυγή της κα. Μαρίας Πρωτοπαππά του Μιχαήλ Δημοτικής Συμβούλου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων και Επικεφαλής της μείζονος Αντιπολίτευσης του άνω Δημοτικού Συμβουλίου και Αρχηγός της παράταξης «Δύναμη Δημιουργίας με θέληση και γνώση», η οποία εστάλη στην Υπηρεσία μας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 18-06-2025 και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου.: 42450/19-06-2025, κατά της 78/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων σχετικά με την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση στον Δήμο χρήσης ακινήτου (από ιδιώτη) για δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στους Αγίους Θεοδώρους για τους εξής λόγους:

1. παραβίαση του νόμου – η προσβαλλόμενη εκδόθηκε από αναρμόδιο όργανο, άλλως δίκως την προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής του δήμου μας
2. παράλειψη προηγούμενης γνωμοδότησης τεχνικής επιτροπής του δήμου μας.
3. παράλειψη νομικού και τεχνικού – πολεοδομικού ελέγχου – άγνωστη νομική και πραγματική κατάσταση του παραχωρούμενου ακινήτου.
4. μη κατάρτιση έγγραφης συμφωνίας μεταξύ Δήμου και ιδιώτη.
5. ανατιολόγητη άλλως πλημμελώς αιτιολογημένη η προσβαλλόμενη.

15. Την αρ.:78/27-05-2025 (ΑΔΑ: 9Λ39ΩΛ3-ΥΜΑ/05-06-2025) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων σύμφωνα με την οποία " αποδέχεται εκ νέου την δωρεάν παραχώρηση στον Δήμο χρήσης ακινήτου για δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στους Αγίους Θεοδώρους" (στην λήψη της οποίας η κα. Μαρία Πρωτοπαππά μειοψήφησε)

16. Το αριθμ. πρωτ.: 43931/24-06-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων με το οποίο ζητήσαμε την αποστολή όλων των στοιχείων της υπόθεσης καθώς και των απόψεών του επί των διαλαμβανομένων στην εν λόγω Προσφυγή.

17. Τα αριθμ. πρωτ.:12776/10-07-2025 και 14790/22-07-2025 έγγραφα του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων, τα οποία έλαβαν αριθμ. πρωτ.:48459/11-07-2025 και 51115/22-07-2025 αντίστοιχα στην Υπηρεσία μας, με τα συνημμένα σε αυτά έγγραφα.

18. Το γεγονός ότι: η αρ. 78/2025 απόφαση, του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων που αφορά την αποδοχή εκ νέου δωρεάν παραχώρησης στον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων χρήσης ακινήτου για δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στους Αγίους Θεοδώρους, ελήφθη από το Δημοτικό Συμβούλιο σε αντίθεση με όσα ορίζουν οι διατάξεις της παρ. 1 ιστ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες αρμόδιο όργανο, για την αποδοχή δωρεών στο Δήμο, είναι η Δημοτική Επιτροπή. Κατόπιν των ανωτέρω παρέλκει η εξέταση των υπολοίπων λόγων της προσφυγής.

Αποφασίζουμε

Α. Κάνουμε δεκτή την από 18-06-2025 (αρ. πρωτ.:42450/19-06-2025) εμπρόθεσμη Προσφυγή της κα. Μαρίας Πρωτοπαππά του Μιχαήλ, Δημοτικής Συμβούλου του Δημοτικού

Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων και Επικεφαλής της μείζονος Αντιπολίτευσης του άνω Δημοτικού Συμβουλίου και Αρχηγός της παράταξης «Δύναμη Δημιουργίας με θέληση και γνώση», **κατά της αρ. 78/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων, σχετικά με την «Αποδοχή εκ νέου δωρεάν παραχώρησης προς τον Δήμο χρήσης ακινήτου για την δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στους Αγίους Θεοδώρους» **ως προς την αρμοδιότητα του οργάνου λήψης της ανωτέρω απόφασης και**

Β. Ακυρώνουμε την αριθμ. 78/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων, για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό της παρούσης.

Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει κατά της απόφασης αυτής στην Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν.3463/2006 στη Δ/ση : Τέρμα Ερυθρού Σταυρού, Τρίπολη, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίηση της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής (άρθρο 238 Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ